

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Серова, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,00	44,73	2 407 620,34	2 965 061,27
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	272 296,00	272 296,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	283 210,22	283 210,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	448 322,90	1 014 212,98
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,32	13,43	720 618,90	720 618,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 843,93	143 843,93
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 037,34	5 037,34
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	525 841,91	525 841,91

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 614 451,78	2 542 800,06
Содержание и текущий ремонт	2 371 351,88	2 308 129,46
Коммунальные услуги	2 371 351,88	2 308 129,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	243 099,90	234 670,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 567,30	15 173,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 333,34	4 980,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 277,87	4 091,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217 921,39	210 424,84
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	305 275,49	376 927,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 708,60	2 102,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,41	535,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	349,81	535,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 920,99	26 417,54
Содержание и текущий ремонт	284 113,68	347 336,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

